

JULI 2024



# Kult23

## Wärme- und Temperierungs- system

BY VALUE ONE

# CO2 frei.

Primäres Ziel war es, die verfügbaren Energiepotenziale der lokalen Standortressourcen am Grundstück optimal zu nutzen und ein CO2-freies Wärme- und Temperierungssystem zu realisieren.

Als Energiequellen für diese Wärme- und Kälteversorgung werden die am Standort vorkommenden Potenziale, wie Erdwärme und Sonnenenergie herangezogen. Dazu wurden 14 Tiefensonden mit je 150 Laufmeter und einer Photovoltaikanlage errichtet. Ein Vorteil des Energieversorgungskonzeptes ist, dass das Gebäude neben der Wärmeversorgung im Winter, im Sommer temperiert werden kann. Das erhöht den Komfort. Diese innovative Energieversorgungslösung schafft höchste Effizienz und Wirtschaftlichkeit für die Nutzer:innen des Wohnbauprojektes KULT23.

Die Anlage ist im Besitz des Contractors BauConsult Energy Projekt Alpha GmbH. Der Contractingvertrag wurde mit dem Wohnkaufvertrag verbunden.



# Vorteile.

Das Haus versorgt sich selbst mit Wärme und Temperierung (Free-Cooling) mittels Geothermie und PV.

Der Wärmeverbrauch wird direkt beim Wohnungszähler abgelesen.

Die Betriebskosten für Wärme und Temperierung reduzieren sich.

Kosten per 2024:

→ ca. 2,10 €/m<sup>2</sup> WNF im Monat

